

REIMAG

Real Estate Investment Management



DIE FIRMA

Die Firma REIM – Real Estate Investment Management AG wurde 2006 durch Alain Schneider, heute alleiniger Inhaber, gegründet und hat zum Ziel, den Kunden eine umfassende und kompetente Beratung in allen Bereichen rund um das Thema Immobilien zur Verfügung zu stellen. Sie bietet ein umfassendes Dienstleistungsangebot mit Schwergewicht auf Anlageimmobilien für private- und institutionelle Anleger. Die Firma verfügt über ein breites Netzwerk und steht für eine seriöse Abwicklung aller ihr zugetragenen Geschäfte.

Alain Schneider, CEO weist einen umfassenden Leistungsausweis mit langjähriger Berufserfahrung im Immobilienbereich auf.



ALAIN SCHNEIDER

VR-Präsident / CEO

*Eidg. Dipl. Immobilientreuhänder,
SVIT*

*Immobilienbewerter mit eidg.
Fachausweis, SVIT*

BERUFLICHE STATIONEN

Seit 2006	REIM Real Estate Investment Management AG CEO / VR www.reimag.ch
2011 - 2013	AKRIBA Immobilienanlagestiftung CEO
2000 - 2006	UBS AG Gruppenleiter / Fachführung Immobilien CH Direktor DI
1993 - 2000	Göhner Merkur AG Immobilienhandel Mitglied des Kaders
1992 - 1993	Kantonalbank Basel-Stadt Gruppenleiter Baukredite / Prokurist PP
1988 - 1992	PAX Schweiz. Lebensversicherungs- Gesellschaft, Abteilung Hypotheken – Handlungsbevollmächtigter IV
1985 - 1987	Schweiz. Bankverein, Basel Abteilung Kommerz

DIENSTLEISTUNGEN

BERATUNG

Basierend auf einem profunden und kompetenten Fachwissen, offerieren wir Ihnen umfassende Dienstleistungen, wenn es um folgende Themen geht:

BERATUNG

Bei bereits bestehendem Immobilienbesitz oder mit deren Erwerb stehen Sie einer Anzahl von steuerrechtlichen oder anderweitigen Fragen des Immobilienrechts gegenüber, welche in Ihrem Sinne geklärt werden sollen. Gerne beraten wir Sie in all diesen Bereichen, damit der zukünftige Immobilienbesitz oder der beabsichtigte Immobilienerwerb steueroptimiert gehalten bzw. abgewickelt werden kann. In diesem Zusammenhang bieten wir u.a. folgende Dienstleistungen an:

- Beratung in sämtlichen Immobilienfragen zu Themen wie z.B. Erbfolge, Steuerrecht, Dienstbarkeiten, Mietrecht etc.
- bei Kauf- und Verkaufsangelegenheiten z.B. Grundbuch, Handänderungen etc.
- bei baurechtlichen Fragen

EXPERTISEN

Als ausgewiesene Immobilienspezialisten bewerten wir Objekte jeder Art und Grösse von Einzelobjekten über Spezialimmobilien bis zu hoch komplexen Immobilienportfolios. Dabei wenden wir je nach Aufgabenstellung und Objekt die dafür jeweilig geeignete Bewertungsmethode (-> Discounted-Cash-Flow DCF, Ertragswert, Sachwert-, Vergleichswert- oder Residualwertmethode) an. In diesem Kontext offerieren wir Ihnen u.a. folgende Dienstleistungen:

- DCF-Bewertungen von Liegenschaften und Immobilienportfolios
- Neutrale Bewertungsgutachten für u.a. Jahresabschlüsse, Erbgänge
- Akquisitions- und Verkaufsbewertungen
- Machbarkeitsstudien und Bewertung von Projektentwicklungen
- Baulandbeurteilungen (Standortanalysen etc.)

FINANZIERUNGEN

Für viele Käufer zeigt der erstmalige Kauf einer Immobilie mit den vielen Marktanbietern ein schier unüberschaubares Bild von Anbietern bzw. tauchen damit verbunden, bisher nicht berücksichtigte wichtige Fragestellungen auf. Als unabhängiger Berater unterstützen wir Sie rund um dieses wichtige Thema und können Ihnen durch unser umfassendes Netzwerk zu diversen Finanzinstituten auch Zugang zu Finanzierungen mit sehr vorteilhaften Konditionen verschaffen.

VERKAUF

- Verkauf von Wohneigentum
- Verkauf von Anlageobjekten
- Verkauf von Spezialobjekten
- Planung von komplexen Immobilientransaktionen

PORTFOLIOMANAGEMENT

Im Investmentbereich blickt die Firma auf eine langjährige und erfolgreiche Partnerschaft mit diversen Kunden aus dem privaten- und institutionellen Kundensegment zurück. Die Dienstleistung Portfoliomanagement wird unterstützt von ausgebauten Partnernetzwerken und verlässlichen Managementsystemen. Wir beraten unabhängig und stellen sicher, dass die Anlageentscheide der Kunden stets im Einklang mit der übergeordneten Anlage- oder Unternehmensstrategie realisiert werden. Rund um dieses Thema offerieren wir u.a. folgende Dienstleistungen:

INVESTMENT ADVISORY

- Betreuung und Strukturierung von bestehenden Immobilienportfolios
- Etablierung von neuen Immobilienanlageportfolios gemäss Anlage- und Strategieentscheid
- Kauf- und Verkauf von Liegenschaften
- Monitoring und Investment Controlling

STRATEGIE / ORGANISATION

- Strategieentwicklung und Implementation
- Laufende Portfolioanalyse / Reportings / Asset- und Portfoliomanagement
- Erstellung und Überwachung des Budgetprozesses
- Etablierung, Überwachung und Sicherstellung der externen Verwaltungen
- Laufende Überwachung des baulichen Zustandes der Anlageobjekte / Portfolio

BEWERTUNG / DUE-DILLIGENCE

- DCF-Bewertungen von gesamten Immobilienportfolios
- Akquisitions- und Verkaufsgutachten
- Machbarkeitsstudien und Bewertung von Projektentwicklungen

Haben Sie Fragen oder möchten Sie zusätzliche Informationen? Wir stehen Ihnen gerne beratend zur Verfügung:

REIM AG

P.O. Box 213
CH-8024 Zürich

www.reimag.ch
schneider.alain@reimag.ch

